



80  
ПК - ПК  
ПК - ОБС  
ПК - ЖНП  
ПК - БФ  
7.11.25г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж. Калин Милчев; арх. Костадин Палазов; Минка Сърнешка  
общински съветници от ППГОС от „БСП за България“

Уважаеми дами и господа,

В условията на задълбочаваща се демографска криза и нарастваща миграция на младите хора към столицата или чужбина, осигуряването на достъп до жилище е сред ключовите фактори за задържане на активното население в Пловдив.

Предложението предвижда изработване на програма „Достъпно жилище“, за изграждане на общински жилища, които да бъдат продадени или предоставени под наем, при преференциални условия на млади семейства, без собствено жилище, които работят и създават добавена стойност в стратегически важни сектори – образование, наука, култура, изкуства, здраве и иновации. Важно е да се изработят ясни критерии за недопускане на корупционни практики и съответно достъпните жилища да бъдат предназначени за „наши хора“.

Предложението е в духа на европейските политики за социална устойчивост, достъпно жилищно настаняване и подкрепа за младите хора. Такива програми са факт в редица водещи европейски страни като Германия и Австрия, където местната администрация изгражда цели квартали, с които се решават, както различни социални и икономически проблеми, така и се създава устойчив урбанистичен облик на големите градски зони. Общината може да търси партньорства с държавата, университетите, културните институции и частния сектор за реализирането на проекти в тази посока.

Пловдив, като културна и образователна столица, има потенциала да бъде притегателен център за млади и талантиливи хора. За да се запази и развие този потенциал, е необходимо общината да предприеме активна политика в подкрепа на достъпното жилищно строителство, но и да подпомогне с това развитието на стратегически за града сектори.

Цените на имотите в града нарастват устойчиво през последните години, като това прави покупката или дори наемането на жилище непосилно за млади специалисти с висока квалификация, работещи в сфери с висока обществена значимост, но често с ограничено възнаграждение — като наука, култура и нови технологии.

Такава мярка би направила следното:

- подпомогнала задържането на млади специалисти в града;
- стимулирала демографското обновление и социалния баланс в Пловдив;
- създала условия за развитие на местната икономика чрез привличане на висококвалифицирани кадри;
- утвърдила Пловдив като град, който инвестира в хората, знанието и културата.

С осъществяването на такава програма Пловдив ще даде пример за модерна, социално отговорна и визионерска местна политика, ориентирана към бъдещето и към хората, които създават стойност за града.

За реализирането програмата „Достъпно жилище“ ще е необходим анализ на: терени общинска собственост, предназначени за жилищно строителство, подходящи за изграждане на многофамилни жилищни сгради и възможностите на ОП „Жилфонд“ да бъде в ролята на инвеститор при реализирането на програмата, от името и за сметка на



Община Пловдив.

Смятаме, че реализирането на подобна програма, ще даде пряко отношение към икономическото и културно развитие на града. Ще реши както демографски проблеми, така и натрупани предизвикателствата, следствие строителния бум в гр. Пловдив.

На основание чл.20, във връзка с чл.17 от ЗМСМА и чл.69,чл.70 и чл.71 от ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на Пловдивския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагаме следният проект за решение:

1. **Общински съвет Пловдив учредявана програма „Достъпно жилище“, за изграждане на общински жилища, които да бъдат продадени или предоставени под наем, при преференциални условия на млади семейства, без собствено жилище, които работят и създават добавена стойност в стратегически важни сектори – образование, наука, култура, изкуства, здраве и иновации;**
2. **Кметът на Община Пловдив, в срок от един месец, от влизането в сила на настоящото решение, да представи списък с имотите частна общинска собственост, подходящи, в съответствие с ОУП и ПУП, за реализиране на многофамилни жилищни сгради;**
3. **След изготвяне на документите по т.2, Общинският съвет: да утвърди, конкретни имоти, които ще влезнат в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти като се образува нова дейност: II 1.2.8. „Жилищни имоти предоставени за управление на програма „Достъпно жилище“;**
4. **Кметът, в срок от един месец, да представи доклад за състоянието на ОП „Жилфонд“ и възможностите за осъществяване дейностите свързани с реализиране на програмата „Достъпно жилище“ и необходимостта от промяна на Правилника за устройство и дейността на предприятието;**
5. **На база изпълнението на т.2, т.3 и т.4, Общинският съвет да вземе решение за начина на финансиране и реализиране на програмата „Достъпно жилище“;**

**С УВАЖЕНИЕ,**

**съветници ППГОС от „БСП за България“**

**инж. Калин Милчев**

**Минка Сърнеfica**

**арх. Костадин Палазов**